

Brf Betongjutaren i Uppsala
Org nr 717600-2967

Årsredovisning för räkenskapsåret 2018

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Verksamheten	2
Medlemsinformation	4
Flerårsöversikt	6
Förändring i eget kapital	7
Resultatdisposition	7
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12
Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper	12
Upplýsningar till resultaträkningen	13
Upplýsningar till balansräkningen	15

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i svenska kronor, SEK. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Betonggjutaren (717600-2967) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag som bildades 1954. Föreningen äger byggnaderna på fastighet Sala backe 24:1 som byggdes år 1956 i vilka man upplåter lägenheter och lokaler. Marken innehas med äganderätt. Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar. Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 11 november 2018.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 20 mars 2018. Extra stämma hölls den 15 maj 2018. Stämman beslutade att anta nya stadgar enligt styrelsens förslag. Styrelsen har under året hållit 6 protokollförda sammanträden.

Styrelsens sammansättning:

Styrelsen har följande sammansättning:

Maria Engström	ordförande
Pia Hultgren	vice ordförande, avgick juni 2018
Per-Åke Thor	ledamot
Emma Blad	ledamot
Andreas Sjölund	ledamot
Richard Babra	suppleant

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är:
Alla sitter på ett år och kan bli omvalda, enligt nya reglerna.

Firmatecknare är Maria Engström och Per-Åke Thor.
Styrelsen har sitt säte i Uppsala.

Revisorer är Kristoffer Lindhé och Ing-Mari Dohlk med Majvor Wallin som suppleant, valda av föreningen.

I valberedningen ingår Nino Dawod (sammankallande) och Linn af Klinteberg.

Föreningen har avtal med nedanstående företag:

<i>Leverantör</i>	<i>Avtalstyp</i>
Eklunds Entreprenad AB	Fastighetsskötsel
Rent & Fräscht i Uppsala AB	Städning
Huss AB	Sotning
Rätt Luft i Uppland	Ventilation
Vattenfall AB	El och nät
Vattenfall AB	Fjärrvärme
Vattenfall AB	Undercentral serviceavtal för (fjärrvärme)
IF AB	Fastighetsförsäkring
Sjövägens Elektriska AB	Elfirma
Vaksala VVS AB	Rörmokeri
Com Hem AB	Kabel-tv
Bredbandsbolaget AB	Bredband
Egen personal, anställningsavtal*	Vice värd
Upplands Boservice AB	Ekonomisk förvaltning

* Från 1 september 2015 har arbetsuppgifterna fördelats mellan styrelsemedlemmar samt Eklunds Entreprenad AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Det gångna räkenskapsåret ger verksamheten ett underskott uppgående till 72 609 kr. Det fria egna kapitalet uppgår efter detta räkenskapsår till 4 985 369 kr. Planerat underhåll av fastigheterna har genomförts för 115 836 kr. Underskottet beror på att föreningen under året har haft ökade driftkostnader och reparationer.

Det väsentliga för en bostadsrättsförening är att den har ett positivt kassaflöde över tid. Föreningens årsavgifter ska täcka kostnader för drift, underhåll och räntekostnader samt utgifter för amortering av föreningens lån. Föreningen har ett från verksamheten positivt kassaflöde för räkenskapsåret, se kassaflösesanalys på sid 11.

Underhåll och investeringar

Underhållsfondens storlek är vid räkenskapsårets slut 1 153 843 kr. Styrelsen föreslår att stämman avsätter 147 000 kr till underhållsfonden. Styrelsens förslag till avsättning följer den rekommenderade avsättningen i underhållsplanen. Styrelsen föreslår också att stämman disponerar 115 836 kr ur fonden för täckande av utgifter för genomfört underhåll. *Beslutande organ är föreningsstämman.*

Under året har större åtgärder utförts enligt nedan.

Genomfört underhåll under verksamhetsåret:

- Installation portkoder 35 750 kr
- Ventilationsrengöring 13 836 kr
- Utbytt expansionskärl, UC 66 250 kr

Planerat underhåll kommande år:

- Renovering av balkongplattor (uppskjutet från 2016).
- Uppsättning av staket vid nya parkeringen (uppskjutet från 2016).
- Uppfräschning av tvättstugor och källargång hus 1-9. Upphandling pågår.
- OVK-besiktning.

Styrelsen beslutade höja årsavgifterna med 5 % från 2019-01-01.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets slut uppgår årsavgifterna till i genomsnitt 460 kr per kvm lägenhetsyta och år. Årsavgifterna ska täcka föreningens löpande kostnader för drift och finansiering samt beräknat planerat underhåll av fastigheten i enlighet med fastställd underhållsplan.

Vid räkenskapsårets slut var medlemsantalet 178 (173).

Under året har 13 (20) bostadsrätter överlåtits.

Inom parentes anges antal föregående år.

Föreningens fastigheter Sala Backe 24:1 har ett taxeringsvärde uppgående till 70 186 000 kr, varav byggnadsvärdet är 48 872 000 kr.

Fastigheterna byggdes 1956.

Nedanstående åtgärder har genomförts:

2006:

- Säkerhetsdörrar till alla lägenheter och källardörrar.

2008:

- Ombyggnad av Restaurangen i butikslokalen.

2009-2010:

- Ny lekpark för barn utanför Murargatan 17-19 (2009).
- Ny grundisolering och regnvattensledningar gavlar och gårdssidan (2009-2010).
- Brandskyddsåtgärder trappuppgångar, vindsdörrar, tvättstugor och lokaler samt brandfilter till alla lägenheter (2009-2010).

2010-2011:

- Butiksrenoveringen är klar till en kostnad av ca 1,4 miljoner kr.
- Gräsmattan utanför Murargatan 1-9 har förbättrats (2011).

2012-2013:

- Utbyte av samtliga dörrar till tvätt-, tork- och mangelrum.

2013:

- Ny armatur och belysning vid garagelängorna.
- Gjort om ett torkrum till tvättstuga med nya torkskåp.

2014:

- 10 st nya parkeringsplatser har anlagts.

2015:

- Renovering av samlingslokal.
- OVK besiktning av affärslokalerna är utförd.
- Trivsel och grönsaksodling har tillkommit i anslutning till gräsmattorna.

2016:

- Färdigställande av ny belysning (rörelsedetektorer) i källargångar samt vindar.
- Inköp av nya trädgårdsmöbler.
- Anlitande av konsult för upprättande av Underhållsplan.
- Renovering av garagedörrar och anslagslister påbörjades 2016 och avslutas våren 2017.

Föreningen har följande bostadsrätts- och uthyrningsenheter:

Bostadslägenheter med bostadsrätt	1 rok	20 st
med sammanlagd yta av 7 976 kvm	2 rok	92 st
	<u>3 rok</u>	<u>20 st</u>
Summa bostadslägenheter		132 st
Lokaler och förråd		5 st
Garage		52 st
P-plats med handikapp		2 st
P-plats med avgiftsmätare		71 st

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade hos IF. Bostadsrättsförsäkring för alla lägenheter.

Flerårsöversikt

Om inget annat anges redovisas nyckeltalen i tusentals kronor. I "likvida medel" ingår både penningplaceringar på kort och lång sikt. "Kassalikviditet" visar föreningens betalningsförmåga på kort sikt. "Överskott för underhåll" är ett mått som visar föreningens möjlighet att finansiera byggnadens förslitning.

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Genomsnittlig årsavgift bostäder kr/kvm	460*	502	502	502
Låneskuld kr/kvm	846	879	990	1 027
Likvida medel	2 712	2 158	2 530	2 132
Kassalikviditet i %	79,2	247,3	246,2	0,0
Soliditet i %	42,8	43,2	39,3	96,6
Överskott för underhåll kr/kvm	72	132	111	114
Nettoomsättning	4 436	4 752	4 743	4 674
Resultat efter finansiella poster	-73	211	271	378
Årets resultat	-73	211	271	378
Eget kapital	7 646	7 718	7 507	7 236
varav underhållsfond	1 154	1 442	1 419	1 353
Utfört underhåll	116	435	105	62

*lägre snitt än tidigare år pga en avgiftsfri månad

Definitioner nyckeltal

Genomsnittlig årsavgift bostäder kr/kvm beräknas på årsavgifterna exklusive eventuellt separat debiterade konsumtionsavgifter (el, kabel-TV och liknande).

Låneskuld kr/kvm. Föreningens totala fastighetslån fördelas på kvm-ytan för bostäder och lokaler.

Likvida medel består av föreningens ev. placeringar, banktillgodohavanden och avräkningskonto hos HSB Uppsala samt fram till och med 2017 klientmedelskonto hos Upplands Boservice AB.

Kassalikviditet beräknas som omsättningstillgångar exklusive lager i förhållande till kortfristiga skulder. De lån som förfaller till omförhandling under nästa räkenskapsår redovisas i enlighet med SrfU8 som kortfristig del av ett lån.

Soliditet beräknas av summa eget kapital delat med totala tillgångar (balansomslutning). Visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel (inte lån eller andra skulder). Talet bör aldrig vara under 0 vilket innebär att allt eget kapital är förbrukat.

Överskott för underhåll kr/kvm beräknas utifrån årets resultat +avskrivningar + planerat underhåll per kvm-yta för bostäder och lokaler.

Nettoomsättning - de olika delposterna redovisas i not "nettoomsättning".

Resultat efter finansiella poster och årets resultat - se resultaträkningen.

Eget kapital och underhållsfond - se balansräkningens skuldsida.

Utfört underhåll visar utfört planerat underhåll i enlighet med föreningens stadgar.

Förändring i eget kapital

	Medlems <u>insatser</u>	Reservfond	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Redovisat <u>resultat</u>	Totalt
Belopp vid årets ingång	541 100	965 200	1 441 960	4 559 016	210 845	7 718 121
Avsättning till fond för yttre underhåll			146 616			
Årets uttag till fond för yttre underhåll			-434 733			
Balanseras i ny räkning				498 962	-210 845	
Upplåtelse av ny bostadsrätt	-	-				
Årets resultat					-72 609	-72 609
Belopp vid årets utgång	541 100	965 200	1 153 843	5 057 978	-72 609	7 645 512

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 057 978
Årets resultat	-72 609
	<hr/>
Att disponera	4 985 369
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande	
Till föreningens underhållsfond avsätts enligt plan	147 000
Uttag ur föreningens underhållsfond för utfört underhåll	-115 836
Balanserat resultat	4 954 205
	<hr/>
Summa	4 985 369

Ekonomisk ställning och resultat

Resultatet av föreningens verksamhet under räkenskapsåret och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

Resultaträkning	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 435 650	4 751 957
Summa rörelseintäkter		<u>4 435 650</u>	<u>4 751 957</u>
Rörelsekostnader			
Drift- och underhållskostnader	3	-3 293 695	-3 415 252
Övriga externa kostnader	4	-31 328	-24 299
Personalkostnader och arvoden	5	-473 400	-375 442
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-626 712	-626 712
Summa rörelsekostnader		<u>-4 425 135</u>	<u>-4 441 705</u>
Rörelseresultat		10 515	310 252
Finansiella poster	6		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 096	3 861
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 220	-103 268
Summa finansiella poster		<u>-83 124</u>	<u>-99 407</u>
Resultat efter finansiella poster		-72 609	210 845
Resultat före skatt		<u>-72 609</u>	<u>210 845</u>
Årets resultat		-72 609	210 845

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	13 530 047	14 156 759
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>13 530 047</u>	<u>14 156 759</u>
Summa anläggningstillgångar		13 530 047	14 156 759
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts, hyres- och kundfordringar		13 046	7 130
Övriga fordringar	8	2 740 096	2 162 092
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	269 064	246 701
Summa kortfristiga fordringar		<u>3 022 206</u>	<u>2 415 923</u>
Kassa och bank			
Kassa och Bank	10	28 432	36 626
Summa kassa och bank		<u>28 432</u>	<u>36 626</u>
Summa omsättningstillgångar		3 050 638	2 452 549
SUMMA TILLGÅNGAR		16 580 685	16 609 308

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		541 100	541 100
Reservfond		965 200	965 200
Fond för yttre underhåll		1 153 843	1 441 960
		<hr/>	<hr/>
Summa bundet eget kapital		2 660 143	2 948 260
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 057 978	4 559 016
Årets resultat		-72 609	210 845
		<hr/>	<hr/>
Summa fritt eget kapital		4 985 369	4 769 861
Summa eget kapital		7 645 512	7 718 121
<i>Långfristiga skulder</i>	11		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 081 000	7 909 000
		<hr/>	<hr/>
Summa långfristiga skulder		5 081 000	7 909 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	2 828 000	300 000
Leverantörsskulder		275 417	248 232
Skatteskulder		11 801	2 762
Övriga skulder	12	25 071	38 317
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	713 884	392 876
		<hr/>	<hr/>
Summa kortfristiga skulder		3 854 173	982 187
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 580 685	16 609 308

Kassaflödesanalys	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Löpande verksamhet		
Årets resultat	-72 609	210 845
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	626 712	626 712
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	554 103	837 557
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) övriga kortfristiga fordringar	-44 328	-586
Ökning (+) /minskning (-) av kortfristiga skulder (exkl. kortfristig del av skulder till kreditinstitut)	343 986	-164 067
Kassaflöde från löpande verksamhet	853 761	672 904
Finansieringsverksamheten		
Ökning (+) / minskning (-) av lån till kreditinstitut	-300 000	-1 045 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-300 000	-1 045 000
Årets kassaflöde	553 761	-372 096
Likvida medel vid årets början	2 157 760	2 529 857
Likvida medel vid årets slut	2 711 521	2 157 760

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto och kortfristiga placeringar hos HSB Uppsala in i de likvida medlen.

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd, BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre företag.

Redovisnings- och värderingsprinciper

Fordringar är upptagna till belopp varmed de beräknas inflyta. Tillgångar är värderade till anskaffningsvärdet, med avdrag för planenliga avskrivningar.

Fastigheter

Avskrivningar sker enligt plan och är beräknade på tillgångarnas ursprungliga anskaffningsvärde och baseras på tillgångarnas bedömda nyttjandetid, enligt nedan.

Byggnaderna skrivs av på 77 år.

Stamreovering skrivs av på 30 år.

Äldre fastighetsförbättringar skrivs av på 109 år.

Säkerhetsdörrar skrivs av på 32 år.

Grundisolering skrivs av på 45 år.

Fastighetsförbättringar (lokaler) skrivs av på 20 år.

Tvättstugan skrivs av på 12 år.

P-platser skrivs av på 15 år.

Inkomstskatt

I en bostadsrättsförening inkomstbeskattas kapitalintäkter, såsom ränteintäkter och utdelningar, samt i förekommande fall verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning. Efter avräkning av eventuellt befintligt skattemässigt underskottsavdrag sker beskattning med 22,0 %.

Skulder till kreditinstitut

Av föreningens lån förfaller 2,6 Mkr till omförhandling under nästa räkenskapsår. Enligt kreditvillkoren förlängs lånet/lånen med motsvarande villkorsperiod som tidigare om kreditgivaren inte säger upp lånet. I enlighet med SrfU8 redovisar föreningen dessa lån som kortfristiga.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>	2017-01-01 <u>-2017-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	3 665 388	4 001 424
Hysesintäkter lokaler	443 556	438 768
Hysesintäkter garage	198 230	193 850
Hysesintäkter p-platser	115 140	108 080
Överlåtelseavgift	1 138	0
Pantförskrivningsavgift	11 298	8 935
Övriga intäkter	900	900
Summa nettoomsättning	4 435 650	4 751 957

Not 3 Drift- och underhållskostnader

	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>	2017-01-01 <u>-2017-12-31</u>
<i>Driftkostnader</i>		
Fastighetskötsel	335 750	355 620
Serviceavtal	3 695	3 551
Entreprenadstäd	158 438	159 875
Sotning och rengöring kanaler	4 970	0
Snörenhållning	7 482	263
Förbrukningsmaterial	5 974	18 808
Reparationer	234 679	104 727
Elavgifter	168 172	158 341
Uppvärmning	926 532	891 798
Vatten och avlopp	239 611	223 043
Sophämtning	135 333	137 745
Fastighetsförsäkringar	117 447	110 064
Kabel-TV, bredband m.m	447 385	464 222
Fastighetskatt/fastighetsavgift	229 007	219 968
Administrativ förvaltning enligt avtal	117 608	115 048
Övriga externa tjänster, drift	3 125	0
Studie- och fritidsverksamhet	11 928	4 649
Medlems- och föreningsavgifter	6 892	6 835
Övriga driftskostnader	23 831	5 962
Summa driftkostnader	3 177 859	2 980 519

	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>
<i>Underhållskostnader</i>		
Planerat underhåll fönster och dörrar	35 750	386 746
Planerat underhåll mark	0	36 113
Planerat underhåll ventilation	13 836	0
Planerat underhåll värme	66 250	11 874
	<hr/>	<hr/>
<i>Summa underhållskostnader</i>	115 836	434 733
Summa fastighets- och driftkostnader	3 293 695	3 415 252

Not 4 Övriga externa kostnader

	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>
Förbrukningsinventarier o dyl.	5 990	0
Kontorsmaterial och liknande	6 129	11 306
Telefon och porto	6 804	12 826
Konsultarvoden	12 405	83
Förluster på hyres- och avgiftsfordringar	0	84
	<hr/>	<hr/>
Summa övriga externa kostnader	31 328	24 299

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>
Löner till anställda	165 265	0
Vicevärdsarvode	48 800	135 300
Styrelsearvoden	83 497	84 253
Arvoden föreningsrevisor	7 582	7 582
Arvode valberedning	7 278	2 426
Övriga arvoden	54 329	75 960
Arbetsgivaravgifter och löneskatter	99 756	69 845
Övriga personalkostnader	6 893	76
	<hr/>	<hr/>
Summa personalkostnader och arvoden	473 400	375 442

Föreningen har en egen anställd vicevärd.

Not 6 Finansiella poster

	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>
Ränteintäkter från avräkning, bank och dyl.	3 096	3 849
Ränteintäkter från skattekonto	0	12
Räntekostnader	-86 220	-103 268
Summa finansiella poster	-83 124	-99 407

Upplysningar till balansräkningen

Not 7 Byggnader och mark

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Byggnader, ingående anskaffningsvärde	23 602 880	23 602 880
Ingående avskrivning på byggnader	-11 943 803	-11 336 661
Bokförda värden byggnader	11 659 077	12 266 219
Mark	1 677 832	1 677 832
Markanläggningar	293 563	293 563
Ackumulerade avskrivningar på markanläggning	-100 425	-80 855
Utgående redovisat värde byggnader och mark	13 530 047	14 156 759
Taxeringsvärde byggnad	48 872 000	48 872 000
Taxeringsvärde mark	21 314 000	21 314 000

Not 8 Övriga fordringar

	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>
Avräkning klientmedelskonto	0	253 641
I avräkning med HSB Uppsala	2 683 089	1 867 493
Skattekonto	57 007	40 958
Summa övriga fordringar	<u>2 740 096</u>	<u>2 162 092</u>

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>
Kostnader för vatten och avlopp	21 330	18 511
Sophämningskostnader	9 976	9 887
Försäkringspremier	121 489	117 447
Kabel-TV avgifter m.m.	64 054	63 707
Övrig förutbetald fastighetsförvaltning	52 215	35 010
Övrigt upplupet och förutbetalt	0	2 139
Summa förutbet kostn och uppl intäkter	<u>269 064</u>	<u>246 701</u>

Not 10 Kassa och bank

	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>
Handkassa	3 432	11 626
Nordea	25 000	25 000
Summa kassa och bank	<u>28 432</u>	<u>36 626</u>

Not 11 Skulder till kreditinstitut

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Övriga skulder till kreditinstitut	7 909 000	8 209 000
Summa långfristiga skulder	7 909 000	8 209 000
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckning	13 594 000	13 594 000
Summa ställda säkerheter	13 594 000	13 594 000

Skulder till kreditinstitut fördelat med nedanstående villkor:

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden tom</u>	<u>Lånebelopp 2017-12-31</u>
Nordea	1,65	2019-11-20	2 628 000
Nordea	0,90	2020-11-11	2 628 000
Nordea	0,82	2020-12-21	<u>2 653 000</u>
Summa			7 909 000
Avgår kortfristig del (nästa års amortering)			-200 000
Avgår lån för omförhandling 2019			<u>-2 628 000</u>
Totalt			5 081 000

Upplysning om skulder som förfaller senare än 5 år 4 281 000

Not 12 Övriga skulder

	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>
Momsskuld	756	126
Källskatt för arvoden och personallöner	6 481	16 954
Avräkning sociala avgifter	5 571	10 282
Övriga kortfristiga skulder	12 263	10 955
Summa övriga skulder	25 071	38 317

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>	2017-01-01 <u>-2017-12-31</u>
Semesterlöner	15 486	0
Arbetsgivaravgifter	3 483	0
Reparationskostnader	0	6 065
Kostnader för förvaltningsavtal	37 826	29 635
Övriga fastighetsförvaltningskostnader	2 488	0
Elavgifter	17 300	14 844
Uppvärmningskostnader	125 440	119 266
Förutbetalda hyror och avgifter	499 266	209 500
Upplupna räntekostnader	12 595	12 829
Övrigt upplupet och förutbetalt	0	737
Summa uppl kostn och förutbet intäkter	<u>713 884</u>	<u>392 876</u>

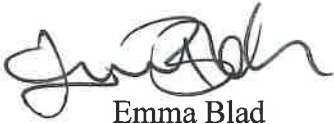
Uppsala 2019 01 29



Maria Engström



Per-Åke Thor



Emma Blad



Andreas Sjölund

Vår revisionsberättelse har lämnats 2019 _____.



Ing-Mari Dohlk
Av föreningen vald revisor



Kristoffer Lindhé

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade, utsedda att granska styrelsens förvaltning samt räkenskaper i Bostadsrättsföreningen Betonggjutaren för år 2018 får härmed över vår granskning avgiva följande berättelse

För fullgörande av vårt uppdrag har vi tagit del av räkenskaper och andra handlingar som lämna upplysningar om föreningens ekonomi och styrelsens förvaltning.

Räkenskaperna som siffergranskats av undertecknade gemensamt är förda i god ordning.

I fråga om föreningens ställning den 31 december 2018 samt ekonomiska resultatet av den gångna räkenskapsperioden omfattande tiden 1 januari – 31 december 2018 hänvisar vi till den i styrelsens förvaltningsberättelse intagna balans- samt vinst- och förlusträkningar som vilka överensstämmer mot föreningens räkenskaper.

På grund av vad vi vid revisionen iakttagit, tillstyrka vi, att föreningssammanträdet beslutar:

Att fastställa den av styrelsen framlagda balansräkningen per den 31 december 2018.

Att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för förvaltningen för den tid revisionen omfattar.

Att årets resultat -72 609 och fjolårets balanserade vinst 5 057 978 tillsammans 4 985 369 disponeras så att avsättning till yttre reparationsfond görs med 147 000 och 4 838 369 överförs på ny räkning för 2019.

Uppsala 2019-02- 27


Kristoffer Lindhé


Ing-Mari Dohlk