

**Brf Betongjutaren**  
**Org nr 717600-2967**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2016**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Verksamheten	2
Medlemsinformation	4
Flerårsöversikt	6
Förändring i eget kapital	7
Resultatdisposition	7
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11
Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper	11
Upplýsningar till resultaträkningen	12
Upplýsningar till balansräkningen	15

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i svenska kronor, SEK. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Betonggjutaren i Uppsala (717600-2967) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31.

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Vidare har föreningen till ändamål att främja studie- och fritidsverksamhet inom föreningen samt, för att stärka gemenskapen och tillgodose gemensamma intressen och behov, främja serviceverksamhet med anknytning till boendet samt i all verksamhet värna om miljön genom att verka för en långsiktig hållbar utveckling.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Det väsentliga för en bostadsrättsförening är att den har ett positivt kassaflöde över tid. Föreningens årsavgifter ska täcka kostnader för drift, underhåll och räntekostnader samt utgifter för amortering av föreningens lån. Föreningen har ett från verksamheten positivt kassaflöde för räkenskapsåret, se not 1 under Noter.

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 16 maj 2001.

I huvudsak har skötseln av fastigheten lagts ut på entreprenad enligt följande:

Fastighetsskötsel	Eklunds Entreprenad AB
Städning	Rent & Fräscht i Uppsala AB
Undercentral serviceavtal för (fjärrvärme)	Vattenfall
Sotning	Huss AB
Ventilation	Rätt Luft i Uppland
Elleveranser	Vattenfall
Fjärrvärme	Vattenfall
Elfirma	Sjövägens Elektriska
Rörmokeri	Vaksala VVS
Vice värd	Egen personal, anställningsavtal. *

\* Från 1 september 2015 har arbetsuppgifterna fördelats mellan styrelsemedlemmar samt Eklunds Entreprenad AB.

Allmän administration har skötts av vicevärden Per-Åke Thor, Maria Engström, Pia Hultgren och Gustav Bohlin.

Den ekonomiska förvaltningen har utförts av Upplands Boservice AB.

*Väsentliga händelsen under räkenskapsåret*

Föreningens bokslut visar ett överskott i resultaträkningen. Emellertid är föreningens löpande intäkter större än utgifterna. Så länge ett sådant driftsmässigt överskott upprätthålls, kan man på sikt räkna med att det bokföringsmässiga underskottet i resultaträkningen kommer att försvinna utan särskilda avgiftshöjningar.

Det gångna räkenskapsåret ger verksamheten ett överskott uppgående till 271 435 kr. Det fria egna kapitalet uppgår efter detta räkenskapsår till 7 507 276 kr. Planerat underhåll av fastigheterna har genomförts för 105 035 kr.

Underhållsfondens storlek är vid räkenskapsårets slut 1 419 117 kr. Styrelsen föreslår att stämman avsätter 127 878 kr till underhållsfonden. Styrelsens förslag till avsättning följer den rekommenderade avsättningen i underhållsplanen. Styrelsen föreslår också att stämman disponerar 105 035 kr ur fonden för täckande av utgifter för genomfört underhåll. *Beslutande organ är föreningsstämman.*

Under året har större åtgärder utförts enligt nedan.

*Genomfört underhåll under verksamhetsåret:*

- Renovering av garagedörrar samt byte av anslagslister har påbörjats och avslutas under våren 2017, kostnad 200 000 kr.
- Styrelsen har anlitat en konsult för upprättande av en Underhållsplan, kostnad 27 500 kr.
- Färdigställande av ny belysning (rörelsedetektorer) i källargångar samt vindar, kostnad 126 000 kr.
- Nya utemöbler har köpts in till föreningen, kostnad 47 000 kr.

*Planerat underhåll kommande år:*

- Renovering av balkongplattor, kostnad 250 000 kr.

Den årliga besiktningen enligt stadgarna utfördes 27 september. Vid besiktning framkom inga väsentliga brister.

Styrelsen beslutade att höja hyran på p-platser från 100 kr till 140 kr från den 1 april 2017.

## Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets slut uppgår årsavgifterna till i genomsnitt 502 kr per kvm lägenhetsyta och år. Årsavgifterna ska täcka föreningens löpande kostnader för drift och finansiering samt beräknat planerat underhåll av fastigheten i enlighet med fastställd underhållsplan.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 167.

Antal tillkommande medlemmar under räkenskapsåret 13, antal avgående medlemmar under räkenskapsåret 14.

Vid räkenskapsårets slut var medlemsantalet 166.

Under året har 10 (21) bostadsrätter överlåtits.

*Inom parentes anges antal föregående år.*

Styrelsen har följande sammansättning:

Maria Engström	ordförande
Pia Hultgren	vice ordförande
Per-Åke Thor	ledamot

Emma Bladh	suppleant, sekreterare
Gustav Bohlin	suppleant
Andreas Sjölund	suppleant

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är:  
Alla sitter på ett år och kan bli omvalda, enligt nya reglerna.

Samt suppleanterna:

Alla sitter på ett år och kan bli omvalda, enligt nya reglerna.

Revisorer är Kristoffer Lindhé och Ing-Mari Dohlk med Majvor Wallin som suppleant, valda av föreningen.

I valberedningen ingår Eric Halling (sammanställande).

Ordinarie föreningsstämma hölls den 22 mars 2016. Styrelsen har under året hållit 5 protokollförda sammanträden.

Styrelsen har sitt säte i Uppsala.

Föreningens fastigheter Sala Backe 24:1 har ett taxeringsvärde uppgående till 70 186 000 kr, varav byggnadsvärdet är 48 872 000 kr.

Fastigheterna byggdes 1956.

Nedanstående åtgärder har genomförts:

2005:

- Nya fönster (mot gatusidan) och balkongdörrar.
- Inklädning av fönster (mot gårdssidan).
- Byte av radiatorventiler och termostater i alla lägenheter och trappuppgångar (energibesparande).

2006:

- Säkerhetsdörrar till alla lägenheter och källardörrar.

2008:

- Ombyggnad av Restaurangen i butikslokalen.

2009-2010:

- Ny lekpark för barn utanför Murargatan 17-19 (2009).
- Ny grundisolering och regnvattensledning gavlar och gårdssidan (2009-2010).
- Brandskyddsåtgärder trappuppgångar, vindsdörrar, tvättstugor och lokaler samt brandfilter till alla lägenheter (2009-2010).

2010-2011:

- Butiksrenoveringen är klar till en kostnad av ca 1,4 miljoner kr.
- Gräsmattan utanför Murargatan 1-9 har förbättrats (2011).

2012-2013:

- Utbyte av samtliga dörrar till tvätt-, tork- och mangelrum.

2013:

- Ny armatur och belysning vid garagelängorna.
- Gjort om ett torkrum till tvättstuga med nya torkskåp.

2014:

- 10 st nya parkeringsplatser har anlagts.

2015:

- Renovering av samlingslokal.
- OVK besiktning av affärslokalerna är utförd.
- Trivsel och grönsaksodling har tillkommit i anslutning till gräsmattorna.

Föreningen har följande bostadsrätts- och uthyrningsenheter:

Bostadslägenheter med bostadsrätt	1 rok	20 st
med sammanlagd yta av 7 976 kvm	2 rok	92 st
	<u>3 rok</u>	<u>20 st</u>
Summa bostadslägenheter		132 st
Lokaler och förråd		5 st
Garage		52 st
P-plats med handikapp		2 st
P-plats med avgiftsmätare		71 st

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade hos IF. Bostadsrättsförsäkring för alla lägenheter.

## Flerårsöversikt

Om inget annat anges redovisas nyckeltalen i tusentals kronor. I "likvida medel" ingår både penningplaceringar på kort och lång sikt. "Kassalikviditet" visar föreningens betalningsförmåga på kort sikt. "Överskott för underhåll" är ett mått som visar föreningens möjlighet att finansiera byggnadens förslitning.

	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Genomsnittlig årsavgift bostäder kr/kvm	502	502	502	502
Låneskuld kr/kvm	990	1 027	1 063	1 164
Likvida medel	2 554	2 159	1 299	1 610
Kassalikviditet i %	246,2	182,8	129,7	120,1
Soliditet i %	39,3	96,6	90,7	73,1
Överskott för underhåll kr/kvm	111	114	140	123
Nettoomsättning	4 743	4 674	4 743	4 745
Resultat efter finansiella poster	271	378	684	543
Årets resultat	271	378	684	543
Eget kapital	7 507	7 236	6 858	6 173
varav underhållsfond	1 419	1 353	1 225	1 114
Utfört underhåll	105	62	0	0
	0	0	0	0

\* *From 2016 inkluderas reservfonden i "Eget kapital"*

### Definitioner nyckeltal

*Genomsnittlig årsavgift bostäder kr/kvm* beräknas på årsavgifterna exklusive eventuellt separat debiterade konsumtionsavgifter (el, kabel-TV och liknande).

*Låneskuld kr/kvm.* Föreningens totala fastighetslån fördelas på kvm-ytan för bostäder och lokaler.

*Likvida medel* består av föreningens placeringar, banktillgodohavanden och avräkningskonto hos HSB Uppsala samt klientmedelskonto hos Upplands Boservice AB.

*Kassalikviditet* beräknas som omsättningstillgångar exklusive lager och förutbetalda kostnader/ upplupna intäkter i förhållande till kortfristiga skulder.

*Soliditet* beräknas som justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

*Överskott för underhåll kr/kvm* beräknas utifrån årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll per kvm-yta för bostäder och lokaler.

*Nettoomsättning* - de olika delposterna redovisas i not "nettoomsättning".

*Resultat efter finansiella poster och årets resultat* - se resultaträkningen.

*Eget kapital och underhållsfond* - se balansräkningens skuldsida.

*Utfört underhåll* visar utfört planerat underhåll i enlighet med föreningens stadgar.

## Förändring i eget kapital

	Medlems insatser	Reservfond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Redovisat resultat	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	541 100	965 200	1 353 153	3 998 337	378 051	7 235 841
Resultatdisposition enligt stämmobeslut:						
Reservering fond för yttre underhåll			127 878			
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			-61 914			
Balanseras i ny räkning				312 087	-378 051	
Upplåtelse av ny bostadsrätt	-	-	-	-	-	-
Årets resultat					271 435	271 435
Belopp vid årets utgång	<u>541 100</u>	<u>965 200</u>	<u>1 419 117</u>	<u>4 310 424</u>	<u>271 435</u>	<u>7 507 276</u>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 310 424
Årets resultat	271 435
Att disponera	<u>4 581 859</u>
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande	
Till föreningens underhållsfond avsätts enligt plan	127 878
Uttag ur föreningens underhållsfond för utfört underhåll	-105 035
Balanserat resultat	<u>4 559 016</u>
Summa	4 581 859

### *Ekonomisk ställning och resultat*

Resultatet av föreningens verksamhet under räkenskapsåret och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2016-01-01 -2016-12-31</b>	<b>2015-01-01 -2015-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	4 743 446	4 674 448
<b>Summa rörelseintäkter</b>		4 743 446	4 674 448
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- och underhållskostnader	3	-3 256 489	-3 066 230
Övriga externa kostnader	4	-84 777	-74 706
Personalkostnader och arvoden	5	-387 204	-406 610
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-626 713	-626 713
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-4 355 183	-4 174 259
<b>Rörelseresultat</b>		388 263	500 189
<b>Finansiella poster</b>	6		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 270	1 697
Räntekostnader och liknande resultatposter		-119 098	-126 270
<b>Summa finansiella poster</b>		-116 828	-124 573
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		271 435	375 616
<b>Resultat före skatt</b>		271 435	375 616
<b>Skatter</b>			
Övriga skatter		0	2 434
<b>Årets resultat</b>		271 435	378 050



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	7	14 783 471	15 410 184
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		14 783 471	15 410 184
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		14 783 471	15 410 184
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts, hyres- och kundfordringar		32 899	0
Övriga fordringar	8	2 538 038	2 151 098
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	237 342	208 578
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		2 808 279	2 359 676
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och Bank	10	15 000	15 000
<b>Summa kassa och bank</b>		15 000	15 000
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 823 279	2 374 676
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		17 606 750	17 784 860

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Medlemsinsatser		541 100	541 100
Reservfond		965 200	965 200
Fond för yttre underhåll		1 419 117	1 353 153
Summa bundet eget kapital		2 925 417	2 859 453
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		4 310 424	3 998 337
Årets resultat		271 435	378 051
Summa fritt eget kapital		4 581 859	4 376 388
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 507 276</b>	<b>7 235 841</b>
<i><b>Långfristiga skulder</b></i>	11		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 914 000	9 254 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 914 000</b>	<b>9 254 000</b>
<i><b>Kortfristiga skulder</b></i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	340 000	340 000
Leverantörsskulder		89 935	183 684
Övriga skulder	12	13 031	28 468
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	742 508	742 867
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 185 474</b>	<b>1 295 019</b>
 <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		 <b>17 606 750</b>	 <b>17 784 860</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Allmänna redovisningsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd, BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre företag.

#### *Redovisnings- och värderingsprinciper*

Fordringar är upptagna till belopp varmed de beräknas inflyta. Tillgångar är värderade till anskaffningsvärdet, med avdrag för planenliga avskrivningar.

#### *Fastigheter*

Avskrivningar sker enligt plan och är beräknade på tillgångarnas ursprungliga anskaffningsvärde och baseras på tillgångarnas bedömda nyttjandetid, enligt nedan.

Byggnaderna skrivs av på 77 år.

Stamreovering skrivs av på 30 år.

Äldre fastighetsförbättringar skrivs av på 109 år.

Säkerhetsdörrar skrivs av på 32 år.

Grundisolering skrivs av på 45 år.

Fastighetsförbättringar (lokaler) skrivs av på 20 år.

Tvättstugan skrivs av på 12 år.

P-platser skrivs av på 15 år.

#### *Inkomstskatt*

I en bostadsrättsförening inkomstbeskattas kapitalintäkter, såsom ränteintäkter och utdelningar, samt i förekommande fall verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning. Efter avräkning av eventuellt befintligt skattemässigt underskottsavdrag sker beskattning med 22,0 procent.

<i>Förenklat kassaflöde</i>	<i>2016</i>	<i>2015</i>
Resultat efter finansiella poster	271 435	375 617
Tillkommer avskrivningar	626 713	626 713
Ökning/minskning av långfristiga skulder	-340 000	-340 000
<i>Årets förenklade kassaflöde</i>	<i>558 148</i>	<i>662 330</i>

Resultat efter finansiella poster justeras genom att avskrivningarna (som inte innebär någon utbetalning) ersätts av föreningens amorteringar (som är en utbetalning). Förenklat kassaflöde är relevant under förutsättning att amorteringstakten på föreningens lån är i överensstämmelse med tillgångarnas beräknade livslängd.

## Upplysningar till resultaträkningen

### Not 2 Nettoomsättning

	2016-01-01 <u>-2016-12-31</u>	2015-01-01 <u>-2015-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	4 001 364	4 001 184
Hysesintäkter lokaler	438 640	363 226
Hysesintäkter garage	199 250	201 850
Hysesintäkter p-platser	84 200	76 100
Överlåtelseavgift	6 678	20 013
Pantförskrivningsavgift	6 651	12 005
Övriga intäkter	6 663	70
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>4 743 446</b>	<b>4 674 448</b>

**Not 3 Drift- och underhållskostnader**

	<u>2016-01-01</u> <u>-2016-12-31</u>	<u>2015-01-01</u> <u>-2015-12-31</u>
<b><i>Driftkostnader</i></b>		
Fastighetskötsel	355 620	355 620
Serviceavtal	32 072	10 854
Entreprenadstäd	157 500	165 251
Sotning och rengöring kanaler	4 466	3 510
Snörenhållning	0	1 069
Förbrukningsmaterial	7 296	15 960
Reparationer	279 686	273 802
Elavgifter	148 805	151 833
Uppvärmning	907 986	840 689
Vatten och avlopp	203 940	202 744
Sophämtning	131 957	129 402
Fastighetsförsäkringar	106 856	103 730
Kabel-TV, bredband m.m	464 245	425 406
Fastighetskatt/fastighetsavgift	217 987	210 086
Administrativ förvaltning enligt avtal	111 824	101 200
Övriga externa tjänster, drift	4 500	2 288
Studie- och fritidsverksamhet	5 774	2 120
Medlems- och föreningsavgifter	6 911	6 924
Övriga driftskostnader	4 029	1 828
<b>Summa driftkostnader</b>	<b>3 151 454</b>	<b>3 004 316</b>
<b><i>Underhållskostnader</i></b>		
Planerat underhåll tvättstugeutrustning	105 035	61 914
<b>Summa underhållskostnader</b>	<b>105 035</b>	<b>61 914</b>
<b>Summa fastighets- och driftkostnader</b>	<b>3 256 489</b>	<b>3 066 230</b>

**Not 4 Övriga externa kostnader**

	<u>2016-01-01</u> <u>-2016-12-31</u>	<u>2015-01-01</u> <u>-2015-12-31</u>
Förbrukningsinventarier o dyl.	65 639	58 335
Kontorsmaterial och liknande	7 179	5 349
Telefon och porto	11 959	10 884
Konsultarvoden	0	138
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>84 777</b>	<b>74 706</b>

**Not 5 Personalkostnader och arvoden**

	<u>2016-01-01</u> <u>-2016-12-31</u>	<u>2015-01-01</u> <u>-2015-12-31</u>
Löner till anställda	22 324	140 309
Vicevärdsarvode	120 000	120 000
Styrelsearvoden	87 214	75 020
Arvoden föreningsrevisor	7 582	7 220
Arvode valberedning	2 426	4 620
Övriga arvoden	70 500	0
Arbetsgivaravgifter och löneskatter	75 815	56 872
Övriga personalkostnader	1 343	2 569
<b>Summa personalkostnader och arvoden</b>	<b>387 204</b>	<b>406 610</b>

Föreningen har en egen anställd vicevärd.

**Not 6 Finansiella poster**

	<u>2016-01-01</u> <u>-2016-12-31</u>	<u>2015-01-01</u> <u>-2015-12-31</u>
Ränteintäkter från avräkning, bank och dyl.	1 974	1 379
Ränteintäkter från skattekonto	296	318
Räntekostnader	-119 098	-126 270
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-116 828</b>	<b>-124 573</b>

**Upplysningar till balansräkningen**

**Not 7 Byggnader och mark**

	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Byggnader, ingående anskaffningsvärde	23 602 880	23 602 880
Ingående avskrivning på byggnader	-10 729 519	-10 122 377
<b>Bokförda värden byggnader</b>	<b>12 873 361</b>	<b>13 480 503</b>
Mark	1 677 832	1 677 832
Markanläggningar	293 563	293 563
Ackumulerade avskrivningar på markanläggning	-61 285	-41 714
<b>Utgående redovisat värde byggnader och mark</b>	<b>14 783 471</b>	<b>15 410 184</b>
Taxeringsvärde byggnad	48 872 000	42 626 000
Taxeringsvärde mark	21 314 000	16 775 000

**Not 8 Övriga fordringar**

	<u>2016-01-01</u> <u>-2016-12-31</u>	<u>2015-01-01</u> <u>-2015-12-31</u>
Avräkning klientmedelskonto	961 213	565 644
I avräkning med HSB Uppsala	1 553 644	1 551 670
Skattekonto	23 962	26 664
Skattefordran	-781	7 120
<b>Summa övriga fordringar</b>	<b>2 538 038</b>	<b>2 151 098</b>

**Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<u>2016-01-01</u> <u>-2016-12-31</u>	<u>2015-01-01</u> <u>-2015-12-31</u>
Kostnader för vatten och avlopp	17 274	0
Sophämningskostnader	9 840	1 796
Försäkringspremier	110 064	106 856
Kabel-TV avgifter m.m.	63 453	63 178
Övrig förutbetald fastighetsförvaltning	34 810	34 810
Övrigt upplupet och förutbetalt	1 901	1 938
<b>Summa förutbet kostn och uppl intäkter</b>	<b>237 342</b>	<b>208 578</b>

**Not 10 Kassa och bank**

	<u>2016-01-01</u> <u>-2016-12-31</u>	<u>2015-01-01</u> <u>-2015-12-31</u>
Handkassa	15 000	15 000
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>



**Not 11 Skulder till kreditinstitut**

	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Övriga skulder till kreditinstitut	9 254 000	9 594 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>9 254 000</b>	<b>9 594 000</b>
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckning	13 594 000	13 594 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>13 594 000</b>	<b>13 594 000</b>

Skulder till kreditinstitut fördelat med nedanstående villkor:

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden tom</u>	<u>Lånebelopp 2016-12-31</u>
Nordea	0,609	2017-01-23	770 000
Nordea	0,550	2017-12-21	2 828 000
Nordea	1,240	2017-11-15	2 828 000
Nordea	1,650	2019-11-20	<u>2 828 000</u>
Summa			9 254 000
Avgår kortfristig del (nästa års amortering)			<u>-340 000</u>
Totalt			8 914 000
Beräknad skuld till kreditgivare om 5 år			7 554 000

**Not 12 Övriga skulder**

	<u>2016-01-01</u> <u>-2016-12-31</u>	<u>2015-01-01</u> <u>-2015-12-31</u>
Källskatt för arvoden och personallöner	3 395	20 010
Avräkning sociala avgifter	2 818	7 943
Övriga kortfristiga skulder	6 818	515
<b>Summa övriga skulder</b>	<b>13 031</b>	<b>28 468</b>

**Not 13      Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<u>2016-01-01</u> <u>-2016-12-31</u>	<u>2015-01-01</u> <u>-2015-12-31</u>
Semesterlöner	5 022	16 434
Arbetsgivaravgifter	822	1 856
Reparationskostnader	12 528	2 845
Kostnader för förvaltningsavtal	59 270	29 635
Övriga fastighetsförvaltningskostnader	0	3 510
Elavgifter	13 362	12 877
Uppvärmningskostnader	117 457	119 754
Förutbetalda hyror och avgifter	516 300	530 574
Upplupna räntekostnader	17 747	25 382
<b>Summa uppl kostn och förutbet intäkter</b>	<u>742 508</u>	<u>742 867</u>

Uppsala 2017-02-14

  
Maria Engström

  
Pia Hultgren



Per-Åke Thor

Vår revisionsberättelse har lämnats 2017-02-22

  
Kristoffer Lindhé  
Av föreningen vald revisor

  
Ing-Mari Dohlk  
Av föreningen vald revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade, utsedda att granska styrelsens förvaltning samt räkenskaper i Bostadsrättsföreningen Betonggjutaren för år 2016 får härmed över vår granskning avgiva följande berättelse

För fullgörande av vårt uppdrag har vi tagit del av räkenskaper och andra handlingar som lämna upplysningar om föreningens ekonomi och styrelsens förvaltning.

Räkenskaperna som siffergranskats av undertecknade gemensamt är förda i god ordning.

I fråga om föreningens ställning den 31 december 2016 samt ekonomiska resultatet av den gångna räkenskapsperioden omfattande tiden 1 januari – 31 december 2016 hänvisar vi till den i styrelsens förvaltningsberättelse intagna balans- samt vinst- och förlusträkningar som vilka överensstämmer mot föreningens räkenskaper.

På grund av vad vi vid revisionen iakttagit, tillstyrka vi, att föreningssammanträdet beslutar:

Att fastställa den av styrelsen framlagda balansräkningen per den 31 december 2016.

Att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för förvaltningen för den tid revisionen omfattar.

Att årets resultat 271 435 och fjolårets balanserade vinst 4 310 424 tillsammans 4 581 859 disponeras så att avsättning till yttre reparationsfond görs med 127 878 och 4 453 981 överförs på ny räkning för 2017.

Uppsala 2017-02-15



Kristoffer Lindhé



Ing-Mari Dohlk